

Kultur & Fritid

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

Tistrup den 25-08-2015

### Ansøgning om lån til energioptimering i Hodde-Tistrup Hallen

Hodde-Tistrup Hallen ønsker at foretage flere energi optimeringer.

Vi ønsker at udskifte vores varme forsyning til den store hal, udskifte varmtvandsbeholdere i hele huset, udskifte 7 gamle fryserne samt foretage udskiftning af utætte vinduer og døre i cafe og mødelokaler.

Alle installationer (med undtagelse af fryserne) er fra hallens opførelse 1972, og en udskiftning er således både nødvendig og samtidigt energibesparende.

Vi har i samarbejde med Varde kommune' rådgiver, Søren Rotbøl, fået udarbejdet en handlingsplan, og vedlægger et overblik over investeringerne.

Vi anmoder derfor Varde Kommune om et lån / garantistillelse for et lån på 606.178,00 kr. + moms, i alt 757.722,50 kr. idet vi ønsker en løbetid på 14 år på lånet, svarende til – som minimum – den forventede levetid.

Bilag:

Oversigt

Vinduer

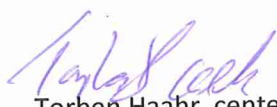
Frost-Kølerum

Varmtvandsproduktion

Strålevarme

Oversigt besparelser

Vedtægter



Torben Haahr, centerleder



Bjørn Jønsson, formand



Carsten Mørtensen

## Oversigt vedr. energi investeringer i Hodde-Tistrup Hallen

<b>Produkt.</b>	<b>u/moms</b>	<b>m/moms</b>
<b>Vinduer:</b>		
<u>ALN-Byg.</u>	<u>106.900,00</u>	<u>133.625,00</u>
<b>Frost-kølerum:</b>		
<u>Varde Køleservice.</u>	<u>97.000,00</u>	<u>121.250,00</u>
<b>Varmtvandsproduktion:</b>		
<u>Brink Smede.</u>	<u>169.375,00</u>	<u>211.718,75</u>
<b>Strålevarme:</b>		
<u>Tistrup Bounum Smede&amp;Maskinforretning.</u>	<u>232.903,00</u>	<u>291.128,75</u>

# ALN Byg ApS

Bredhovej 7  
6862 Tistrup  
Tlf.: 22556577 Fax: 75291829  
CVR nr.: 29226776

## Hodde-Tistrup Hallen

Lærkevej 23

6862 Tistrup  
Att.: Torben Haahr

## Tilbud

Tilbud nummer: 349  
Dato: 06-01-2015  
Kunde nr.: 75291283  
Deres ref.: Vinduesudskiftning  
Leveringsdato: 06-01-2015  
Betaling: age netto, herefter 2%pm  
Valuta: DKK  
Købers CVR nr.: 0  
Side: 1 af 1

Ordrebeskrivelse: Udskiftning af vinduer

Leveringsadresse: Hodde-Tistrup Hallen, Lærkevej 23, , 6862 Tistrup

Varenr.	Beskrivelse	Enhed	Antal	Pris	Rabat	Beløb
---------	-------------	-------	-------	------	-------	-------

Tilbud på udskiftning af vinduer fra Primo

Tilbuddet indeholder følgende:

- 18 stk. vinduer - 1 stk. dør m/sidedparti - 2 stk. enkelt dører
- Gummifuge ind og udv.
- Deponering af gamle vinduer og dører
- 3 stk. enslåsende cylinder

Tilbuddet indeholder ikke følgende:

- Systemcylinder
- Efterreparation indvendig så som maling omkring vinduer

2	Tilbudspris	Stk	1,00	106.900,00		106.900,00
---	-------------	-----	------	------------	--	------------

Hvis vinduer skal være med sikkerhedsglas er der et tillæg på: 6760,- kr. + moms

<b>Nettobeløb</b>	<b>Momsfrit</b>	<b>Momssats i %</b>	<b>Momsbeløb</b>	<b>Totalbeløb</b>
106.900,00	0,00	25,00	26.725,00	133.625,00

# VARDE KØLESERVICE ApS

ISO 9001 certificeret sagkyndig virksomhed

Ndr. Boulevard 96 B – 6800 Varde

Tlf. 75221117 – Fax. 75223028

CVR Nr. 26297176

Hodde Tistrup Hallen  
Lærkevej 23  
6862 Tistrup  
ATT: Torben Haahr  
Email: post@hthallen.dk

Varde den 16. december 2014

## **TILBUD på frost- og kølerum med tilhørende køle- og frostanlæg på tag**

- |             |   |
|-------------|---|
| 1 stk.      | Komplet frostrum med følgende mål:  |
| Udvendig:   | B x D x H 2125 x 1250 x 2490 mm   |
| Indvendig:  | B x D x H 1925 x 1050 x 2250 mm   |
|             | Rummet er med gulv.   |
|             | Rummet leveres med alu/kunststof reoler i 4 etager (Se medsendte tegning)   |
| 1 stk.      | Komplet kølerum med følgende mål:   |
| Udvendig:   | B x D x H 2085 x 2005 x 2330 mm   |
| Indvendig:  | B x D x H 1925 x 1925 x 2250 mm   |
|             | Rummet er uden gulv.  |
|             | Rummet leveres med alu/kunststof reoler i 4 etager (Se medsendte tegning)   |
| Frostanlæg: | Komplet frostaggregat (monteres på tag)<br>Fordamper til montering i rum<br>Komponenter for frostanlæg incl. styring<br>Rørtræk, intern kabelføring og afløb<br>Trykprøvning og evakuering af anlæg<br>Kølemiddelfyldning<br>Frostanlægget er dimensioneret til rumtemperatur på – 18°C |
| Køleanlæg:  | Komplet køleanlæg (monteres på tag)<br>Fordamper til montering i rum<br>Komponenter for køleanlæg incl. styring<br>Rørtræk, intern kabelføring og afløb<br>Trykprøvning og evakuering af anlæg<br>Kølemiddelfyldning<br>Køleanlægget er dimensioneret til rumtemperatur på + 3°C        |

# VARDE KØLESERVICE ApS

*ISO 9001 certificeret sagkyndig virksomhed  
Ndr. Boulevard 96 B – 6800 Varde  
Tlf. 75221117 – Fax. 75223028  
CVR Nr. 26297176*

Alarmanlæg: Lovpligtigt alarmanlæg mod indespærring/nødstop.  
Montage: Levering og montering  
Aflevering: Opstart og instruktion i brug af anlæg

Tegning vedhæftet i denne mail.

**Pris excl. moms                      kr. 97.000**

Betaling: Netto kontant 8 dage  
**Udenfor vor leverance:** - El – forsyning  
- Lys i rum  
- Inddækning/ afslutning til vægpanel  
Forbehold: Vore alm. Leverings- og monteringsbetingelser.  
Leveringstid: Efter aftale  
Tilbuddet er gældende: 4 mdr. fra d. d.

Med venlig hilsen  
VARDE KØLESERVICE ApS

Søren Leth



**BRINK**  
**Smede & VVS** ApS

[www.brink-smede-vvs.dk](http://www.brink-smede-vvs.dk)

Jernbanegade 5b  
6862 Tistrup  
Tlf. 75 29 91 96  
Fax 75 29 12 29

**Hodde Tistrup Hallen**  
**Lærkevej 23.**  
**6862 Varde**  
**Att.: Torben**  
**Vedr.: Varmvandsproduktion i Hallen.**

21/05.2015

Der monteres ny Danfoss Ladekreds beholder med ECL på 750 lit i stor teknikrum.

ECL er forberedt på Legio Nella stop.

Der føres rør frem til teknikrum i syd og ligges oppe under loftet.

Disse er af typen Broen med intern cirkulation  $\varnothing$  35 mm kobber og isoleres efter normen.

Eksisterende beholder i syd fjernes og erstattes med varmvand fra ny beholder i stor teknikrum.

Kold vand forbliver uændret.

Eksisterende veksler i teknikrum ved Minihal demonteres og der føres rør fra ny beholder og videre dertil.

Der vælges samme system som oven nævnt. Kold vand er uændret.

De gamle omklædnings rum tilkobles samme sted som de øvrige afgange dog uden cirkulation.

Ved den ny lade beholder monteres manifold så man via Hallens nuværende CTS system kan starte cirkulationen til hver af de to afsnit.

Alle rør er isoleret efter klasse 4 i varmenormen.

De to cirkulations pumpe størrelse og kapacitet er nøje beregnet.

De gamle beholdere er fjernet.

Pris	135.500,00 kr.
moms	33.875,00 kr.
<b>Sum</b>	<b>169.375,00 kr.</b>

Bilag.: Skitse, opstalt samt datablad.

Forbehold.: Håndværksrådet & VVS Branchens standardforbehold AB 92.

**Med venlig hilsen**

**Teknisk ansvarlig chef.**

**Jørn Brink**  
**Brink Smede & vvs ApS**  
**7529 9196 – 3016 3360**  
[jbn@brink-smede-vvs.dk](mailto:jbn@brink-smede-vvs.dk).

**Tistrup Bounum**  
**SMEDE- OG MASKINFORRETNING A/S**  
Tlf. 75 26 01 55  
Ølgodvej 148, 6870 Ølgod

hodde tistrup hallerne

6862 tistrup

Tlf.

Bounum d.13/8 2015

Mail:

**tilbud på montering strålevarme+ demontering af kaliofer**

1	strålevarme 6 rækker a 40 meter incl. Strengregulering, ophæng		
1	blandekreds og pumpeshunt	Kr.	147.158,00
1	leje af lift	Kr.	5.500,00
1	varmerør, fittings og isolering.	Kr.	16.000,00
1	arbejds løn	Kr.	47.600,00
		pris kr.	<u>216.258,00</u>
		mom: Kr.	<u>54.064,50</u>
		i alt Kr.	<u><u>270.322,50</u></u>

excl el og cts arbejde

der er mulighed for at tilkøbe  
vejrkompeniseringsanlæg  
hvis cts anlæget ikke kan håndtere  
dette

6475+moms

Med venlig hilsen  
**Tistrup-Bounum Smede- og Maskinforretning A/S**

**Jakob Elbæk Sørensen**  
2461 9006

# Tistrup Bounum SMEDE- OG MASKINFORRETNING A/S

Tlf. 75 26 01 55

Ølgodvej 148, 6870 Ølgod

hodde tistrup hallerne

6862 tistrup

Tlf.

Bounum d.13/8 2015

Mail:

cafeteria

## tilbud på montering shunt + veirkompenseringsanlæg

1	ecl comfort 310 styring incl. blandekreds og pumpeshunt	Kr.	11.845,00
1	varmerør, fittings og isolering.	Kr.	1.500,00
1	arbejdsløn	Kr.	3.300,00
		pris	<u>kr. 16.645,00</u>
		mom	<u>Kr. 4.161,25</u>
		i alt	<u><u>Kr. 20.806,25</u></u>

excl el arbejde

Med venlig hilsen  
Tistrup-Bounum Smede- og Maskinforretning A/S

Jakob Elbæk Sørensen  
2461 9006



## Energirenovering af Hodde Tistrup hallen

Jeg fremsender mine overslagsberegninger på energirenoveringen af Hodde Tistruphallen.

Jeg kan anbefale følgende tiltag igangsat på hallen.

Hodde-Tistruphallen	Investering	Besparelse i kr./år	Tilbagebetalingstid år
Udskiftning af 18 stk. vinduer og 2 stk. enkelte døre (tilbud fra ALN Byg)	106.900	3.200	33
Strålevarme i hal 1 (tilbud fra Tistrup B. Smede&maskinf.)	232.903	35.000	7
Varmtvandsbeholder 1 + ladeveksler (tilbud fra Brink VVS)	169.375		
Udskiftning af 7 køle/fryser til nyt køle/fryserum. (tilbud fra Varde køleservice)	97.000	6.500	15
<b>Samlet løsning</b>	<b>606.178</b>	<b>44.700</b>	<b>14</b>

Ved en total investering på ca. 606.178 kr. excl. moms vil man kunne opnå en besparelse på ca. 44.700 kr. excl. moms om året.

Tilbagebetalingstiden på den totale investering vil blive på ca. 14 år.

Udskiftningen af de gamle installationer anbefales ydermere udskiftet og fjernet pga. fare for stillestående vand i beholderne, som kan resultere i legionella. Tiltaget vil også være en drift besparelse, da restlevetiden på installationerne vurderes begrænsede.

Hallen har tillige en dårlig afkølingsgrad på fjernvarmen, hvilket indikerer varmeinstallationerne ikke fungerer energimæssigt optimale.

Jørgen B. Lauridsen

Center for Anlæg og Ejendomme  
Tlf. 79947423/20473714  
Dato: 24.08.2015


§ 14.  
Stk. 1. Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er tilstede.

§ 15.  
Stk. 1. Institutionen tegnes af bestyrelsens formand eller i dennes fravær af næstformanden, begge i forbindelse med yderligere et bestyrelsesmedlem.  
Stk. 2. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom tegnes den dog af den samlede bestyrelse.

§ 16.  
Stk. 1. HODDE-TISTRUP HALLEN's regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.  
Stk. 2. Driftsregnskab og status skal afleveres senest 15. feb. til revisorerne, som inden 1. marts afleverer det til bestyrelsen i revideret tilstand.  
Stk. 3. Bestyrelsen udleverer, gennemgår og underskriver regnskabet på generalforsamlingen.


§ 17.  
Stk. 1. I tilfælde af institutionens opløsning træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af institutionens midler. Disse skal anvendes til de i § 2 nævnte formål eller lignende andet almennyttigt formål.  
Stk. 2. Generalforsamlingens bestemmelse skal godkendes af byrådet.  
Således vedtaget på generalforsamlingen den 31. marts 2011:

  
Børn Jønsen  
Formand

  
Kennet Høj  
Næstformand

  
Jens Einar Antonsen  
Kasserer

  
Jytte Jensen  
Sekretær

  
Kjeld Sivsgaard

Ole Haahr Hansen

  
Jacob Ø. Hermansen

  
Carsten Mortensen

  
Dorte Berwald

## VEDTÆGTER For

### Den selvejende institution HODDE – TISTRUP HALLEN



## Hodde-Tistrup Hallen

**§ 1.** Institutionens navn er "HODDE-TISTRUP HALLEN". Dens hjemsted er Tistrup. Institutionen er selvejende og stiftet i 1971.

**§ 2.** Stk. 1. Formålet for HODDE-TISTRUP HALLEN er at drive en idrætshal med tilhørende multihal, som er beregnet til benyttelse af organisationer, foreninger og privatpersoner i HODDE og TISTRUP SOGN.

Stk. 2. HODDE-TISTRUP HALLEN danner fortsat rammen om sportslige og kulturelle aktiviteter, der er af betydning for borgernes fritidsbeskæftigelse og fritidsinteresser

**§ 3.** Stk. 1. HODDE-TISTRUP HALLEN skaffer den nødvendige kapital dels ved medlemstegning blandt beboere og i oplandets foreninger og selskaber samt ved belåning af ejendommen, dels ved tilskud fra kommunen, Dansk Idrætsforbund, DGI, Lokale og Anlægsfonden m.fl.

Stk. 2. En væsentlig del af HODDE-TISTRUP HALLEN's vedligeholdelse og arrangementer kan ske ved frivillig arbejdskraft.

**§ 4.** Stk. 1. Overskud af HODDE-TISTRUP HALLEN's drift efter afskrivning går primært til at udligne eventuelle underskud fra tidligere år eller til at hensætte til istandsættelse, fornyelse, vedligeholdelse m.v.; sekundært til ekstraordinære afskrivninger eller til at udvide bestående bygninger.

Stk. 2. HODDE-TISTRUP HALLEN's midler skal indsættes på bank- eller sparekassekonto lydende på HODDE-TISTRUP HALLEN's navn.

**§ 5.** Stk. 1. HODDE-TISTRUP HALLEN's medlemmer er personer, virksomheder og institutioner, der har tegnet et personligt halmedlemskab.

Stk. 2. Medlemskab giver ikke ret til andel i HODDE-TISTRUP HALLEN's formue eller overskud. Medlemskabet hæfter ikke for HODDE-TISTRUP HALLEN's gæld eller driftsunderskud.

**§ 6.**

Stk. 1. Generalforsamlingen er institutionens øverste myndighed.

Stk. 2. Vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller institutionens opløsning kan kun ske efter generalforsamlingsbeslutning.

Stk. 3. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af møde stemmeberettigede.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmefortalt.

Dog kræves til vedtagelse tillige af beslutninger om institutionens opløsning, at mindst 2/3 af medlemmerne stemmer herfor. Er et sådant antal ikke mødt, men er forslaget i øvrigt vedtaget med 2/3 af de mødende stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtagelse kan ske med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt.

**§ 7.**

Stk. 1. Til generalforsamlingen har samtlige medlemmer adgang. Hver adgangsberettiget person over 18 år har stemmeret. Stemmeret kan kun udøves ved personlig fremmøde.

Stk. 2. Indkaldelse til generalforsamling sker ved bekendtgørelse i den lokale presse med mindst 14 dages varsel. Dagsorden udover de i § 8 nævnte punkter skal angives i bekendtgørelsen.

**§ 8.**

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes i Tistrup i marts måned.

Stk. 2. Den lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til antal fremmødte.

Beslutninger træffes ved alm. stemmefortalt.

Stk. 3. Dagsorden skal omfatte:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

2. Årsberetning.

3. Regnskab.

4. Indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

6. Valg af registreret revisor.

7. Eventuelt.

Stk. 4. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være givet skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5. Alle personvalg foregår ved skriftlig afstemning.

**§ 9.**

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter motiveret anmodning herom.

**§ 10.**

Stk. 1. Institutionen ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer over 18 år.

Stk. 2. 4 vælges af vore lokale idrætsforeninger og institutioner for 2 år ad gangen, og afgår 2 og 2, disse vælges forud for generalforsamlingen.

Stk. 3. 5 vælges af institutionen for 2 år og afgår med henholdsvis 2 (lige årstal) og 3 (ulige årstal).

**§ 11.**

Stk. 1. Bestyrelsen er selvkonstituerende. Formand, næstformand og kasserer vælges for 1 år ad gangen.

Intet medlem af bestyrelsen må direkte eller indirekte oppebære noget vederlag for hvervet.

Stk. 2. Bestyrelsen afholder møde efter formandens bestemmelse eller når 3 af bestyrelsesmedlemmerne måtte foreslå det.

**§ 12.**

Stk. 1. Institutionens medlemmer og bestyrelse hæfter ikke personligt for de af institutionen indgåede forpligtelser, for hvilke der alene hæftes med institutionens formue.

Stk. 2. Institutionens medlemmer og bestyrelse har ikke økonomiske forpligtelser over for institutionen udover kontingentforpligtelsen.

Stk. 3. Institutionens medlemmer og bestyrelse har ikke krav på nogen del af institutionens formue eller udbytte af nogen art.

**§ 13.**

Stk. 1. Bestyrelsen ansætter en halbestyrer til den daglige ledelse af institutionen.

Stk. 2. Halbestyreren og bestyrelsen ansætter og afskediger personale samt påser, at institutionens ejendom anvendes i overensstemmelse med formålet.

Stk. 3. Bestyrelsen sørger for udfærdigelse af et regulativ, der nærmere fastsætter retningslinjerne for den daglige drift, herunder lejetakster.

Stk. 4. Lejen for lokalernes benyttelse skal i øvrigt fastsættes således, at der opnås en forsvarlig økonomisk drift af institutionen, herunder foretages rimelige afskrivninger og henlæggelser.

Stk. 5. Bestyrelsen er bemyndiget til at pantsætte institutionens ejendom med tilbehør i det for institutionens start og videreførelse fornødne omfang.

Stk. 6. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.